Servicio de ejecución de los programas a implementarse detallados en el PACRI – Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario – PACRI, para el Proyecto de Ampliación del Tramo Norte del COSAC I desde la estación Naranjal hasta la Av. Chimpu Oclo, distritos de Comas y Carabaylo, provincia de Lima, Lima, código SNIP N° 269505

PLIEGO DE CONSULTAS Y RESPUESTAS I

EMPRESA CONSULTORA 1

CONSULTA 1

Con relación a los Requisitos del Equipo Profesional del Consultor:

a. ¿Es posible que un mismo profesional lidere más de un programa?

RESPUESTA 1(a):

Sí, es posible siempre que el profesional cumpla los requisitos establecidos para ambos programas y se respeten los plazos y entregables de cada programa.

b. Los profesionales ¿Qué grado académico deben tener?

RESPUESTA 1(b):

Todos los profesionales que lideren los programas a implementar deberán contar con el título profesional correspondiente para ejercer en sus respectivas profesiones. Asimismo, cada programa establece las horas lectivas de posgrado que cada profesional debe tener. Se sugiere releer con atención las páginas 6 y 7 del documento: "TÉRMINOS DE REFERENCIA: Servicio de ejecución de los programas a implementarse detallados en el PACRI - Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario – PACRI, para el Proyecto de Ampliación del Tramo Norte del COSAC-I desde la estación Naranjal hasta la av. Chimpu Oclo, distritos de Comas y Carabaylo, provincia de Lima, Lima, código SNIP N° 269505".

c. ¿Hay penalidad si hay un cambio posterior del profesional incluido en la propuesta?

RESPUESTA 1c:

Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) 29, 30 y 31 de la SDP (Solicitud de Propuestas - bases) contienen las disposiciones relacionadas a los cambios de los Expertos Principales durante la ejecución del contrato.

d. ¿Es obligatorio el conocimiento de género?

RESPUESTA 1d:

Sí, es obligatorio el conocimiento en asuntos de género.

e. ¿Cómo se certifica la experiencia profesional?

RESPUESTA 1e:

La experiencia profesional puede acreditarse con certificados de trabajo, cartas de recomendación de empleadores, cartas de agradecimiento por voluntariados y cualquier otro documento suscrito por un representante de una empresa, director o gerente de proyectos que acredite que el profesional ha prestado servicios en un determinado puesto laboral o servicio profesional.

CONSULTA 2

Con relación a los siete (7) programas a implementar, ¿estos se desarrollarán acorde a lo indicado en el documento "Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario - PACRI: Estudio complementario para el cumplimiento de los Estándares Ambientales y Sociales del Banco Mundial del Proyecto de ampliación del Tramo Norte del COSAC-I desde la Estación Naranjal hasta la Av. Chimu Ocllo, distritos de Comas y Carabaylo, provincia de Lima-2019"?

RESPUESTA 2:

En efecto, el documento "Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario - PACRI" sienta las bases para los programas a implementar; el TDR correspondiente establece los entregables mínimos que se esperan. Sin embargo, los postulantes en su propuesta técnica-económica pueden adicionar entregables o implementar mejoras a los programas que de acuerdo con su experiencia consideren.

CONSULTA 3

En el documento "Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario - PACRI: Estudio complementario para el cumplimiento de los Estándares Ambientales y Sociales del Banco Mundial del Proyecto de ampliación del Tramo Norte del COSAC-I desde la Estación Naranjal hasta la Av. Chimu Ocllo, distritos de Comas y Carabaylo, provincia de Lima-2019", se indican las siguientes cifras, agradeceríamos confirmarlas o precisarlas:

a. Desplazamiento de aproximadamente 504 vendedores informales ubicados en el distrito de Comas.

RESPUESTA 3(a):

En la sección B del Anexo 5 del documento "Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario - PACRI" de la página 189 a la 200, constan los resultados del censo socioeconómico del componente "comercio ambulatorio", llevado a cabo con fecha 20 de agosto de 2019; en el cual se indica que son 504 los comerciantes afectados. Se sugiere una relectura detallada del documento antes mencionado. El censo socioeconómico deberá actualizarse para reflejar las condiciones existentes al iniciar la implementación del PACRI y reflejar los cambios producidos desde agosto del 2019 hasta la fecha.

b. Adquisición de un total de ocho (08) predios afectados. En estos ocho predios se han contabilizado 28 unidades sociales (09 familias de propietarios y poseionarios y 19 inquilinos).

RESPUESTA 3(b):

En el punto "4.1. Afectaciones prediales" del documento "Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario - PACRI" en la página 33 se señala que: "se ha identificado un total de ocho (08) predios afectados totalmente. En estos ocho predios se han contabilizado 28 unidades sociales (09 familias de propietarios y poseionarios y 19 inquilinos). Según la actualización catastral predial que se encuentra en proceso por el área legal de EMAPE, a la fecha se cuentan con el análisis catastral de nueve (09) Expedientes Técnico-Legales. La lista de los habitantes de los predios censados se encuentra en el Anexo 5 (A)". Se sugiere una relectura detallada del documento antes mencionado. Asimismo, el censo socioeconómico de estos afectados deberá actualizarse para reflejar las condiciones existentes al iniciar la implementación del PACRI, y reflejar los posibles cambios desde agosto del 2019 hasta la fecha.

c. Reubicación de una (01) capilla "Virgen de la Asunción", ubicada en la vía pública.

RESPUESTA 3(c):

En el punto "4.2. Reubicación de Capilla" del documento "Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario - PACRI" en la página 49 se señala que:

"Como parte de las afectaciones prediales asociadas al proyecto COSAC I, se encuentra una Capilla "Comunidad Asunción de María", ubicada en la berma auxiliar de la vía pública de la Av. Metropolitana con Av. Naranjal en el distrito de Comas". Se sugiere una relectura detallada del documento antes mencionado.

CONSULTA 4:

Según lo indicado en el alcance y descripción del servicio de los TDRs:

a. Con relación al plazo para absolver las consultas y observaciones de EMAPE, solo se contará con un plazo no mayor a 48 horas desde realizada la consulta. Por favor, precisar si se refieren a días hábiles o días calendario. ¿Es posible ampliar el plazo de respuesta?

RESPUESTA 4(a):

Se consideran días hábiles.

b. Con relación a posibles modificaciones: "En caso de que durante la ejecución de la consultoría se identifique la necesidad de actualizar el PACRI, los alcances de dicha actualización deberán contar con la aprobación previa de EMAPE y del Banco Mundial" (Pág. 2). ¿De requerirse actualizar el PACRI, existe un porcentaje máximo de incremento con relación al presupuesto inicial presentado?

RESPUESTA 4(b):

Deberá considerarse únicamente las eventuales actualizaciones de los censos socioeconómicos y de los expedientes de valorización. La consultora, de acuerdo con su experiencia deberá considerar este posible componente dentro de su propuesta técnico-económica.

CONSULTA 5:

Se señala que hará el pago del 60% del presupuesto del Programa de la regularización de la propiedad y tenencia de predios, a la inscripción registral de todos los predios afectados por el Proyecto en favor de sus propietarios. ¿Se puede hacer pagos por avances al 25%, 50%, 75% y 100%?

RESPUESTA 5:

El programa de regularización de la propiedad y tenencia de predios cuenta con 3 entregables:

- a) Informe de diagnóstico del estado del saneamiento físico legal de los predios afectados por el PROYECTO. 20%
- b) Informe de estrategias de saneamiento físico legal de los predios afectados por el PROYECTO. 20%
- c) Inscripción registral de todos los predios afectados por el PROYECTO en favor de sus propietarios. 60%

Sobre el tercer entregable del programa, se puede considerar la mitad del pago correspondiente en un avance al 50%. Los pagos correspondientes a los otros entregables no se modificarán.

CONSULTA 6:

Se señala que se hará el pago del 50% del presupuesto del Programa de Adquisición de predios, a la suscripción de todos los contratos de compraventa. ¿Se puede subdividir este pago por avances en la suscripción de dichos contratos? Por ejemplo, al 25% de avance, al 50% de avance, al 75% de avance hasta el 100% de avance?

RESPUESTA 6:

El programa de regularización de la propiedad y tenencia de predios cuenta con 3 entregables:

- a) Informes técnicos de valuación tasación actualizados, emitidos por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento (DGPRCS), adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, correspondiente a los predios afectados por el PROYECTO 15%
- b) Suscripción de todos los contratos de compraventa con los propietarios de los predios afectados por el PROYECTO. 50%
- c) Inscripción en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de la transferencia de la propiedad de todos los predios afectados por el PROYECTO en favor de la Municipalidad Metropolitana de Lima. 35%

Sobre el segundo entregable del programa, se puede considerar la mitad del pago correspondiente en un avance al 50%. Los pagos correspondientes a los otros entregables no se modificarán.

CONSULTA 7:

En los Dr. se indica que el consultor se hará cargo de la habilitación de terrenos en el lugar donde serán reubicados los comercios informales. Esta actividad implica contar con equipo de ingeniería, pero los TDR solicitan un equipo de composición social. Además ¿cuál es el presupuesto estimado por EMAPE para la realización de dicha actividad que deberá asumir el consultor?

RESPUESTA 7:

En efecto se deberá realizar la habilitación del terreno que han adquirido o están en proceso de adquirir (por los comerciantes), gestionar servicios básicos, y realizar los trámites administrativos que garanticen su propiedad a fin de asegurar mejores condiciones para sus actividades económicas, entre otras actividades como el apoyo con el retiro de materiales/chatarra, la instalación de cercos, y la limpieza de los terrenos.

La consultora que implemente los programas del PACRI deberá suscribir las actas de conformidad con los comerciantes con el nuevo espacio en el que se reubicarán, el cual deberá tener las potencialidades para el comercio.

Se insta a leer la página 54 del Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario –PACRI, se especifica que: "garantizar a los ambulantes seguir operando sin amenazas y mientras tanto ir avanzando en la habilitación de los nuevos terrenos que han adquirido o están en proceso de adquirir, gestionar servicios básicos, y realizar los trámites administrativos que garanticen su propiedad". Se refiere a la habilitación urbana que corresponde a los predios en caso de que no cuente con los servicios básicos, así como su acompañamiento. No debe entenderse como habilitación la construcción de espacios para un eventual mercado.

CONSULTA 8:

En los TdR se indica que el consultor se hará cargo del aseguramiento de los predios liberados. ¿Es posible que esta actividad sea asumida por EMAPE en la medida que implica contar con un cuerpo de seguridad cuyo costo no se conoce al momento?

RESPUESTA 8:

Se requiere que la consultora se encargue de cercar y contratar la guardianía necesaria para que otras personas no ingresen a los predios liberados. Deberá incluirse necesariamente ese componente en la propuesta técnica-económica.

CONSULTA 9:

En los TdR se indica que el consultor deberá buscar oferta inmobiliaria para las familias a ser reubicadas. ¿Cuál es el presupuesto que EMAPE dispone para la adquisición de las viviendas? ¿Se asegura que EMAPE adquirirá las viviendas que presenten la mejor relación costo/beneficio en el mercado? ¿qué sucede si los montos que el consultor encuentra en el mercado exceden el presupuesto de EMAPE? Esto puede originar retrasos no atribuibles al consultor.

RESPUESTA 9:

Se espera que la empresa o consorcio que ejecute los programas del PACRI tenga experiencia tanto en el componente social y legal-inmobiliario; lo cual debe ser tenido en cuenta en su propuesta técnico-económico, la misma que se caracteriza por ser calidad – costo, y considerar que los montos de las compensaciones deberán alcanzar un valor de reposición (ver sección 6.2.3.1 del PACRI, que indica que el valor de reposición debe entenderse como el valor de mercado más los costos transaccionales). Los presupuestos referenciales se encuentran en la sección 7.2 y el Anexo 4 del PACRI.

EMPRESA CONSULTORA 2

CONSULTA 10:

En los TDR no se consideran temas fundamentales para la operatividad del proyecto como las interferencias que pueden existir respecto a los servicios públicos (redes de agua, desagüe, telefonía y otros) tanto a nivel del subsuelo como a nivel aéreo. ¿Esto debe estar considerado en la propuesta?

RESPUESTA 10:

No. Las afectaciones consideradas en el Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) son:

- a) Afectaciones prediales.
- b) Reasentamiento de comercio ambulatorio.
- c) Gruta – Capilla
- d) Eventuales daños a comercios durante la ejecución de obras.

Todas las demás interferencias como las mencionadas (agua, desagüe, redes y otros) serán responsabilidad de la empresa contratista a cargo de la construcción del proyecto.

CONSULTA 11:

¿Existen bienes de dominio público que se verán afectados por el proyecto? (Parques, veredas, por ejemplo). Si es así, ¿estos bienes están ya debidamente saneados?

RESPUESTA 11:

Sí existen bienes de dominio público afectados por el proyecto; sin embargo, ellos no son materia de los Programas del Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI). En ese sentido, no deben ser tomados en cuenta para la elaboración de las propuestas técnico-económicas.

CONSULTA 12:

¿Respecto a los campos feriales, se tienen ya lugares destinados para su traslado? ¿Si se tienen dónde están ubicados y cuál es su estado respecto al saneamiento de la propiedad? ¿Así mismo cuales son los tiempos que se identifican para que estos sean reubicados?

RESPUESTA 12:

No existen campos feriales. La afectación corresponde a comerciantes ambulantes que se ubican en las vías del proyecto. Son 3 agrupaciones: (1) Feria Agropecuaria Tungasuca, (2) Asociación Feria Tungasuca San Felipe, y (3) Asociación "12 de Setiembre", de acuerdo con sus denominaciones.

Será trabajo de la empresa que implemente los programas del PACRI ubicar junto a los comerciantes y la Municipalidad Distrital de Comas los espacios para su reubicación o analizar cualquier otra alternativa dentro de la estrategia consistente con el PACRI para la liberación del espacio que actualmente ocupan.

El punto 3.9 del cronograma Gantt de implementación del PACRI señala que las actas y documentación de sustento de todos los comerciantes reubicados deberán ser entregadas a la entidad contratante antes de culminar el cuarto mes desde que se inicie la implementación del PACRI.

CONSULTA 13:

Respecto a los montos: i) ¿Quién asume los costos de traslado, costo del local, construcción de las nuevas tiendas y los costos de licencias y demás trámites administrativos y logísticos con relación a la reubicación de las tres ferias, ii) Cual es el monto proyectado respecto a las expropiaciones? iii) En la cotización debemos considerar solo el trabajo de nuestro equipo de profesionales? ¿O que otros elementos deberemos considerar?

RESPUESTA 13:

(i) En el entregable 3.4 "Informe del plan y cronograma de traslado de los ocupantes de los predios y comerciantes formales e informales afectados por el PROYECTO" la consultora que implemente los programas del PACRI deberá detallar los costos del traslado y la logística para ello, así como el apoyo para las licencias y trámites administrativos y legales que correspondiesen para el traslado de los comerciantes informales, cuyos costos deberán ser cubiertos por la firma consultora. La compra de un local o terreno y la construcción de un nuevo mercado no forma parte del programa; sin embargo, la consultora deberá acompañar a los comerciantes en el proceso de adquisición y adecuación.

(ii) Los predios afectados no serán materia de expropiaciones, sino de un proceso de trato directo, negociación para su adquisición. El monto deberá ser materia de la propuesta técnico-económica. Sin embargo, en la sección 7.2 y el anexo 4: "Base del presupuesto del PACRI" hay montos referenciales que las consultoras pueden consultar para preparar sus propuestas técnico-económicas.

(iii) El monto de la propuesta financiera debe incluir todos los gastos y costos asociados para la implementación efectiva del PACRI. Incluyendo logística, costos de negociación, el monto de los predios, mudanzas en los reasentamientos u otro que fuese necesario según los programas a implementar y de acuerdo con la estrategia presentada.

CONSULTA 14:

Respecto al período de tiempo: i) en los TDR se mencionan en un lado 24 meses y en otros 22 meses. ¿Cuál es el período a considerar? ¿Es este un período flexible?

RESPUESTA 14:

Considerar que el cronograma de implementación de los programas del PACRI establece durante los primeros meses la adquisición de predios y así sucesivamente cada programa, habiendo considerado, además, el seguimiento del proceso de reasentamiento el mismo que en conjunto suma los 22 meses de trabajo.

CONSULTA 15:

Respecto al Plan de Compensación y reasentamiento involuntario se menciona una fase de post intervención con un presupuesto destinado. ¿Esto forma parte también del trabajo de la consultora?

RESPUESTA 15:

Es parte del trabajo de la consultora hacer el seguimiento socioeconómico de los componentes reasentados de acuerdo con el Programa de Reasentamiento Involuntario tal y como se mencionan en TDR y PACRI.

CONSULTA 16:

¿Para la regulación de los predios se necesita si son flexibles respecto a la conformación de los equipos?

RESPUESTA 16:

Entendemos que la pregunta se refiere al programa de regularización de predios. El TDR establece que ese equipo deberá estar conformado por lo menos por dos personas. El profesional que liderará el programa debe ser un abogado (título profesional) con por lo menos 05 años de experiencia acreditada en saneamiento físico legal de inmuebles, con estudios de posgrado en saneamiento de predios o derecho inmobiliario; como mínimo, 150 horas lectivas. Y un promotor de intervención social: que deberá apoyar al profesional que lidere el programa, el cual deberá ser abogado, con una experiencia profesional no menor a 3 años en su carrera profesional. Asimismo, deberá tener el apoyo de un técnico cadista con dominio en AutoCAD, 3D, office, con más de 4 años de experiencia en obras de ingeniería y proyectos de construcción y de un ingeniero especialista en valorizaciones con más de 5 años de experiencia en valorizaciones de predios urbanos.

En caso de que la consultora lo considere, podrá ampliar el equipo con profesionales de aún más experiencia comprobada.

CONSULTA 17:

Entendemos que los documentos que se tienen están actualizados de manera que en la operación de campo no necesitemos otro tipo de profesionales más que aquellos que están ya contemplados (Por ejemplo para levantamiento de información complementaria respecto al patrimonio cultural).

RESPUESTA 17:

La información de campo está actualizada hasta el último trimestre del año 2019. El censo socioeconómico de los habitantes de los predios afectados y comerciantes informales deberá actualizarse para reflejar las condiciones existentes al iniciar la implementación del PACRI. Si la consultora considera necesario actualizar las valorizaciones de predios, lo puede incluir dentro de su propuesta técnico-económica, tal y como se mencionan en el TDR.

CONSULTA 18:

Bajo qué condiciones van a aceptar las propuestas del consultor respecto al reasentamiento de los tres campos feriales. Como parte de la reubicación de los campos feriales será necesario ubicar un predio de dimensiones tales que reciba a los comerciantes. (i) ¿La MML va a comprar el predio propuesto?; (ii) ¿Si no se aceptara una o dos propuestas, dada los escasos predios en Comas, finalmente la MML podría expropiar un predio para tal propósito?; (iii) ¿Se podría proponer comprar tiendas comerciales para reubicar individualmente a los comerciantes?

RESPUESTA 18:

La consultora es la ejecutora de la estrategia, será quién liderará su intervención para la liberación de este espacio con la adecuada paz social. (i) En coordinación con los comerciantes informales y la Municipalidad Distrital de Comas, la consultora determinará cuál es la mejor alternativa para el retiro de los ambulantes y ello no contempla la adquisición por parte de la Municipalidad de Lima de predios para los comerciantes. (ii) Tampoco se expropiará ningún predio para este propósito. (iii) Sí, se pueden reubicar de manera individual siempre haya un consentimiento expreso por parte de los comerciantes y se determinen las mejores opciones para un consenso pacífico.

CONSULTA 19:

¿Los documentos legales referidos al poder de representación deben presentarse en fotocopia simple?

RESPUESTA 19:

Si se refiere a los documentos de representación de las firmas consultoras y de los consorcios, los documentos de representación deben tener las formalidades de Ley. En el caso de vigencias de poder (registros públicos) esta no deberá ser mayor a 30 días calendario. En el caso de poderes no inscritos, estos deben ser por escritura pública.

CONSULTA 20:

Los CVs de los técnicos y promotores, serán presentados dentro de la propuesta? o sólo debemos mencionar un listado con sus nombres, ya que no serán evaluados.

RESPUESTA 20:

Se deberán incluir los formularios y documentos requeridos en la SDP (Solicitud de Propuestas Servicios de Consultoría) para la implementación del plan de compensación y reasentamiento involuntario (PACRI) del proyecto: ampliación del tramo norte del COSAC 1, desde la estación El Naranjal hasta la Av. Chimpu Occllo, Distritos de Comas y Carabayllo, Provincia de Lima.

CONSULTA 21:

La experiencia de la empresa y los CVs de los profesionales deben ir con respaldos?

RESPUESTA 21:

Se deberán incluir los formularios y documentos requeridos en la SDP (Solicitud de Propuestas Servicios de Consultoría) para la implementación del plan de compensación y reasentamiento involuntario (PACRI) del proyecto: ampliación del tramo norte del COSAC 1, desde la estación El Naranjal hasta la Av. Chimpu Occllo, Distritos de Comas y Carabayllo, Provincia de Lima.

EMPRESA CONSULTORA 3

CONSULTA 22:

Considerando que no se establece el grado desde el cual se debe acreditar la experiencia profesional (bachiller, título profesional, colegiatura). ¿Cuál será el baremo para tener en cuenta? Sugerimos considerar la experiencia desde el grado de bachiller, sobre todo referido a los promotores.

RESPUESTA 22:

El título habilitante para ejercer una profesión en el Perú es el título profesional. En ese sentido los profesionales que liderarán los programas deberán contar por lo menos el título profesional. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar que los documentos que requieran ser visados por profesionales como minutas, planos, valorizaciones, memorias descriptivas o cualquier otro que sea necesario sean suscritos por profesional con colegiatura hábil.

En el caso de los promotores, sí se puede considerar el grado de bachiller.

CONSULTA 23:

Respecto al enunciado "carreras afines": ¿cuáles son consideradas como tales? Y ¿En el caso de coordinador de programas, se podría también considerar a ingeniero o arquitecto con experiencia en reasentamiento involuntario?

RESPUESTA 23:

En el caso del programa de regularización de la propiedad y/o tenencia de predios, el profesional deberá ser necesariamente abogado y todos los demás requisitos indicados en el TDR.

En el caso del programa de adquisición de áreas afectadas, el profesional deberá ser abogado, sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en procesos de adquisición de tierras en los sectores de infraestructura, mineros, hidrocarburos o construcción, con conocimientos en temas de género, y con estudios de posgrado en negociaciones, adquisición de tierras y/o resolución de conflictos; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de reasentamiento involuntario, el profesional deberá ser sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en procesos de reasentamiento involuntario en los sectores de infraestructura, mineros, hidrocarburos o construcción, con conocimientos en temas de género, y con estudios de posgrado en estudios de impacto social de proyectos, reasentamientos involuntarios y/o resolución de conflictos; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de fortalecimiento económico, el profesional deberá ser sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en proyectos de fortalecimiento económico o de mejoramiento de capacidades en poblaciones vulnerables, con conocimientos en temas de género, y con estudios de posgrado en gestión de desarrollo económico; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de resarcimiento de condiciones sociales, el profesional deberá ser trabajador social, sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales. Se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 05 años en procesos similares, con experiencia en temas de género, y con estudios de posgrado en impactos sociales de proyectos o de relacionamiento sociales; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de participación y consultas el profesional deberá ser comunicador, trabajador social, sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en procesos de participación ciudadana, con conocimiento en temas de género, y con estudios de posgrado en procesos de participación ciudadana; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de manejo y resolución de reclamos y quejas, el profesional deberá ser sociólogo, antropólogo, economista o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en programas de manejo de resolución de reclamos y quejas, con experiencia en temas de género, y con estudios de posgrado en relacionamiento comunitario; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

CONSULTA 24:

Teniendo en cuenta que el tema de género es un enfoque que se emplea dentro de la experiencia profesional de relacionistas comunitarios, asistentes sociales y/o especialistas socios ambientales ¿De qué manera se debe acreditar la experiencia en "temas de género"?

RESPUESTA 24:

Hay profesionales que requieren experiencia en "temas de género" y otros que requieren conocimiento en "temas de género."

La experiencia en "temas de género" se puede acreditar con constancias laborales, cartas de agradecimiento, cualquier documento suscrito por gerente o directos de una empresa, proyecto u Organismo no Gubernamental que haya desarrollado proyectos u operaciones con componentes en temas de género, productos académicos que aborden de manera explícita el tema de género basados en información primaria (i.e. tesis, investigaciones, etc.), u otros documentos de sustento que acrediten que el profesional realizó trabajos en el área social con una perspectiva de género

Los conocimientos en "temas de género" se pueden acreditar con certificados de cursos, diplomados, maestrías o programas en "temas de género", o monografías, ensayos artículos, y/o publicaciones sobre temas de género basados en fuentes secundarias (i.e. investigación de escritorio, revisión bibliográfica, etc.).

CONSULTA 25:

Respecto a los responsables de los programas con exigencia de estudios de posgrados: ¿Es posible considerar posgrados o diplomados que cuenten con malla curricular similar a las exigidas inicialmente? ¿Cómo se acreditan las 150 horas lectivas?

RESPUESTA 25:

Sí, además de maestría se considerarán diplomados, programas de especialización y otros de posgrado acreditados

CONSULTA 26:

En la IAC 21.1 de la Hoja de Datos de la Solicitud de Propuestas se establece que: "El contratante evaluará si la metodología propuesta es clara, si responde a los términos de Referencia, si el plan de trabajo es realista y viable, si la composición general del equipo es equilibrada y muestra una combinación adecuada de competencias", en ese sentido, ¿Qué tan flexible es la modificación de plazos en los programas del PACRI (sobre todo los iniciales), ya que desde nuestra perspectiva los plazos son muy reducidos? ¿Quién asume el costo de tasación?

RESPUESTA 26:

Los tiempos de ejecución del proyecto no dan pie a la flexibilidad. Es por ello la razón de elegir a una empresa con alta experiencia en este tipo de implementaciones. Sin embargo, dependerá de la estrategia planteada por la consultora el ajuste o no de algunos de los tiempos en la presentación de los entregables.

Los costos de tasaciones deberán ser incluidos en las propuestas técnico-económicas. Dado que el monto de las compensaciones resultantes de las tasaciones deberá alcanzar un valor de reposición (valor comercial de mercado más costos transaccionales), según se define en la sección 6.2.3.1 del PACRI, las firmas podrán contratar peritos para realizar las tasaciones y estimar los costos transaccionales como parte de su estrategia.

CONSULTA 27:

Considerando que a la fecha de elaboración del PACRI, no se tenía previsto el contexto actual de pandemia: ¿Debe considerarse el costo del equipamiento de seguridad (guantes, mascarillas, dispensadores de alcohol), o serán proveídos por el Contratante?

RESPUESTA 27:

El costo de los equipamientos de bioseguridad para la prevención del contagio del Covid-19 deberá ser incorporado en las propuestas técnico económicas.

CONSULTA 28:

Respecto al Formulario TEC-3: ¿Cuál es el límite de las observaciones o sugerencias sobre los Términos de Referencia? Entendemos que este documento se compagina con la estrategia a plantear por parte del consultor, en ese sentido, ¿es posible sugerir modificaciones sustanciales como ampliación de plazos, con la intención de elaborar una propuesta de mejor calidad?

RESPUESTA 28:

El formulario no impone limitaciones a las observaciones y sugerencias que puedan mejorar la calidad/eficiencia del trabajo. Sin embargo, debido a los tiempos de ejecución del proyecto, la ampliación de los plazos no se considera una mejora a los términos de referencia.

CONSULTA 29:

Entendemos que se han suscrito convenios con las municipalidades de Carabayllo, Comas e Independencia, al respecto: ¿Cuáles son las condiciones específicas de dichos convenios? ¿Se remitirán a los consultores?

RESPUESTA 29:

Se suscribieron convenios marco con los tres (3) distritos de influencia directa del proyecto y las condiciones de dichos convenios son netamente de cooperación. Para mayor detalle se puede releer el PACRI.

CONSULTA 30:

Respecto a todos los programas: ¿Es posible ampliar las profesiones de los responsables o promotores sociales de TODOS los programas a abogados y economistas?

RESPUESTA 30:

En el caso del programa de regularización de la propiedad y/o tenencia de predios, el profesional deberá ser necesariamente abogado y deberá cumplir con todos los requisitos indicados en el TDR.

En el caso del programa de adquisición de áreas afectadas, el profesional deberá ser abogado, sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en procesos de adquisición de tierras en los sectores de infraestructura, mineros, hidrocarburos o construcción, con conocimientos en temas de género, y con estudios de posgrado en negociaciones, adquisición de tierras y/o resolución de conflictos; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de reasentamiento involuntario, el profesional deberá ser sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en procesos de reasentamiento involuntario en los sectores de infraestructura, mineros, hidrocarburos o construcción, con conocimientos en temas de género, y con estudios de posgrado en estudios de impacto social de proyectos, reasentamientos involuntarios y/o resolución de conflictos; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de fortalecimiento económico, el profesional deberá ser sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en proyectos de fortalecimiento económico o de mejoramiento de capacidades en poblaciones vulnerables, con conocimientos en temas de género, y con estudios de posgrado en gestión de desarrollo

económico; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de resarcimiento de condiciones sociales, el profesional deberá ser trabajador social, sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales. se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 05 años en procesos similares, con experiencia en temas de género, y con estudios de posgrado en impactos sociales de proyectos o de relacionamiento sociales; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de participación y consultas el profesional deberá ser comunicador, trabajador social, sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en procesos de participación ciudadana, con conocimiento en temas de género, y con estudios de posgrado en procesos de participación ciudadana; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

En el caso del programa de manejo y resolución de reclamos y quejas, el profesional deberá ser sociólogo, antropólogo, economista o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en programas de manejo de resolución de reclamos y quejas, con experiencia en temas de género, y con estudios de posgrado en relacionamiento comunitario; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

Un criterio importante a tener en cuenta en la identificación de profesionales es que la implementación del PACRI no es solo un proceso técnico sino fundamentalmente un proceso de gestión social, en la cual los procesos participativos y el trato directo con los afectados son aspectos clave en la implementación del PACRI.

CONSULTA 31:

Respecto al programa de regularización de la propiedad y tenencia de predios, ¿cuándo se hace mención a diseñar estrategia de saneamiento y ocuparse del mismo, nos referimos exclusivamente a la inscripción registral de la transferencia a favor de sus propietarios? ¿De ser el caso en el que se cumpla parcialmente con este hito, se pagará de manera proporcional?

RESPUESTA 31:

El programa de Programa de adquisición de áreas afectadas cuenta con 3 entregables:

- a) Informe de diagnóstico del estado del saneamiento físico legal de los predios afectados por el PROYECTO. 20%
- b) Informe de estrategias de saneamiento físico legal de los predios afectados por el PROYECTO. 20%
- c) Inscripción registral de todos los predios afectados por el PROYECTO en favor de sus propietarios. 60%

Sobre el tercer entregable del programa, se puede considerar la mitad del pago correspondiente en un avance al 50%. Los pagos correspondientes a los otros entregables no se modificarán.

CONSULTA 32:

Respecto al programa de adquisición de áreas afectadas, considerando que la elaboración de los informes técnicos será a cargo de la DGPRCS del MVCS ¿es posible considerar omitir el plazo del primer entregable? ¿se podría considerar otro hito para el cumplimiento del primer entregable, como la solicitud presentada por el Consultor a la DGPRCS? - ¿Ya se entregaron los expedientes técnicos de valuación pendientes? En el caso

del tercer entregable, en tanto la calificación corresponde a SUNARP, ¿es posible modificar el hito a la presentación del título ante los registros públicos?

RESPUESTA 32:

Se pueden considerar también tasaciones comerciales, considerando que los montos de las compensaciones deberán alcanzar un valor de reposición, según se define en el PACRI.

El programa de regularización de la propiedad y tenencia de predios cuenta con 3 entregables:

- a) Informes técnicos de valuación tasación actualizados, emitidos por la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento (DGPRCS), adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, correspondiente a los predios afectados por el PROYECTO 15%
- b) Suscripción de todos los contratos de compraventa con los propietarios de los predios afectados por el PROYECTO. 50%
- c) Inscripción en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos de la transferencia de la propiedad de todos los predios afectados por el PROYECTO en favor de la Municipalidad Metropolitana de Lima. 35%

Sobre el segundo entregable del programa, se puede considerar la mitad del pago correspondiente en un avance al 50%. Los pagos correspondientes a los otros entregables no se modificarán.

CONSULTA 33:

Respecto al programa de reasentamiento involuntario ¿qué implica disponer de la logística necesaria para ejecutar el plan y el cronograma de traslado de los ocupantes de los predios, comerciantes y gruta- capilla afectados por el PROYECTO? ¿Cuándo se hace referencia al saneamiento físico legal de las viviendas de reposición se refieren exclusivamente a la inscripción registral?

RESPUESTA 33:

La logística se refiere a todos los elementos necesarios para el traslado como mudanza, movilidad, apoyo en la limpieza y otros que sean necesarios para lograr el traslado de todos los elementos afectados por el proyecto dispuestos en el PACRI.

El saneamiento físico legal de las viviendas además de la inscripción registral debe asegurarse que esas viviendas cuenten con los servicios básicos como agua, desagüe y energía eléctrica; así como que no presente deudas tributarias o cargas que impidan que las familias reasentadas puedan disfrutar plenamente de su propiedad. Recordar que el fin del reasentamiento es brindar las mismas condiciones o mejores condiciones de la situación en la que se encontraba el afectado (a).

CONSULTA 34:

Respecto al programa de fortalecimiento económico: Proponer que el responsable del programa sea un economista.

RESPUESTA 34:

En el caso del programa de fortalecimiento económico, el profesional deberá ser sociólogo, antropólogo o de cualquier profesión de las ciencias sociales o afines; se podrá considerar a un profesional distinto siempre que acredite una experiencia no menor a 08 años en proyectos de fortalecimiento económico o de mejoramiento de capacidades en poblaciones vulnerables, con conocimientos en temas de género, y con estudios de posgrado en gestión de desarrollo económico; como mínimo, 150 horas lectivas. Cabe precisar que será responsabilidad de la consultora asegurar la suscripción por profesional con colegiatura hábil en los documentos que se requieran.

CONSULTA 35:

Respecto al programa de resarcimiento de condiciones sociales ¿Hay algún requerimiento especial respecto a la experiencia del profesional de psicología que colaborará con el programa? ¿Se considerará a este profesional con asesor secundario o se presentará como costo que se detalla en los formularios TEC?

RESPUESTA 35:

El psicólogo que forme parte del programa de resarcimiento de condiciones sociales deberá tener colegiatura hábil y experiencia comprobada. Se deberá presentar como costo.

CONSULTA 36:

Respecto al programa de participación y consultas, la elaboración de productos gráficos necesarios para el desarrollo de la actividad informativa presupone el trabajo de profesionales de la materia ¿Se considerarán a aquellos como asesores secundarios o serán parte del costo que se detalla en los formularios TEC?

RESPUESTA 36:

Los trabajos de diseño u otros para la elaboración de productos gráficos deberán considerarse dentro de la propuesta técnica y económica.

CONSULTA 37:

Si bien el PACRI nos da un valor referencial de la implementación del PACRI y alguno de sus programas ¿existe algún valor referencial solo referido a la consultoría?

PREGUNTA 37:

El costo estimado la actividad es de información pública y se encuentra disponible en el siguiente link:

<http://documents1.worldbank.org/curated/en/419411598462150868/pdf/Peru-LATIN-AMERICA-AND-CARIBBEAN-P170595-Lima-Metropolitano-BRT-North-Extension-Procurement-Plan.pdf>

Cabe indicar que el costo estimado es sólo indicativo. Los Consultores deberán formular su propuesta en base a sus propias estimaciones.

CONSULTA 38:

Entendemos que los comerciantes afectados son aprox. 500 personas ¿cuál es el procedimiento en caso de que se presenten nuevos sujetos? ¿Se ha previsto alguna estrategia para este tipo de contingencias?

RESPUESTA 38:

Se espera que quien implemente el PACRI; relación a los comerciantes informales, deberá analizar las posibles alternativas de reubicación y liberación del espacio, no siendo la única el reasentamiento. También deberá manejar acciones a fin de no levantar expectativas en otros comerciantes no identificados previamente en el PACRI. El censo socioeconómico de los afectados por afectaciones prediales y comercios informales (Los previamente identificados) deberá actualizarse al inicio de sus actividades, y en base a dicha información determine las estrategias de gestión social para llegar a buen puerto con el cumplimiento de los programas.

CONSULTA 39:

Respecto al programa de resarcimiento de condiciones sociales: ¿Solo se considerarán las personas identificadas en situación de vulnerabilidad?

RESPUESTA 39:

En la página 121 del Programa de Compensaciones y Reasentamiento Involuntario (PACRI) se especifica que los objetivos son: "restablecer las condiciones y el nivel de vida de las unidades afectadas por el desplazamiento físico y económico, en particular para la población vulnerable y menos favorecida".

En ese sentido, todas las unidades desplazadas deben formar parte del programa, solo que deben tener especial protección aquellas que se encuentren en situaciones de vulnerabilidad.

Asimismo, en la página 187 del PACRI se enfatiza en las expresiones "vulnerables", que se hace referencia a las personas que tienen más probabilidades de verse afectadas por los impactos del proyecto o que podrían estar más limitadas que otras en su capacidad para aprovechar los beneficios del proyecto"

CONSULTA 40:

Respecto a la IAC 14.1.2 ¿Quiénes son considerados como Expertos Principales? Y, en ese sentido, ¿Quiénes son considerados como Expertos Secundarios? ¿Hay alguna relación de estas nomenclaturas y los líderes de programas y promotores sociales? ¿Quiénes son considerados para el mínimo de 116 meses-persona?

RESPUESTA 40:

Son Expertos Principales, el Coordinador y los profesionales que lideren los programas a implementar del PACRI. Expertos secundarios, serán los profesionales que participen de los programas que no sean los líderes; ya sea que se trate de promotores sociales o de otros profesionales que deban ser contratados. Cabe indicar, que sólo los Expertos Principales están sujetos a evaluación, de acuerdo a la relación indicada en la Sección 2: Hoja de Datos, referencia IAC 21.1 de la Solicitud de Propuestas (SDP).

La relación meses-persona se refiere al tiempo que se estima deberán dedicar los Expertos Principales a la presente consultoría.

CONSULTA 41:

Respecto al programa de regularización de la propiedad y tenencia de predios: En caso de contar con la negativa de la Cooperativa para transferir los bienes, se identifica un concepto de Gastos Notariales: ¿Esto está referido a la prescripción adquisitiva de dominio? ¿Se ha comprobado el tiempo mayor de 10 años de posesión? Este procedimiento puede tener una duración mayor a lo establecido en el programa, incluso es posible que la Cooperativa se oponga y se judicialice el asunto ¿Qué responsabilidad implicaría para el consultor contratado? En el caso de que se consiga regularizar la situación de alguno de los 3 predios ¿se pagará de manera proporcional?

RESPUESTA 41:

En el cuadro 79, de la página 106 del PACRI, se señala que, de los 8 predios, 6 propietarios cuentan con títulos registrados y 2 por regularizar su inscripción.

La empresa que implemente los programas del PACRI, deberá entregar como primer entregable un Informe de diagnóstico del estado del saneamiento físico legal de los predios afectados por el PROYECTO, en el cual se espera se detallen datos como quien es el titular del derecho, estado de su situación, posesión, tiempo de posesión, entre otros que funjan de insumo para el siguiente entregable que es el Informe de estrategias de saneamiento físico legal de los predios afectados por el PROYECTO.

El segundo de los informes antes mencionados deberá tener las estrategias, para lo cual la consultora deberá identificar no solo los procedimientos, administrativos, notariales o judiciales existentes en la legislación peruana para el saneamiento de predios, sino que se espera que haga un análisis costo-tiempo-beneficio de cada uno de ellos, sus aspectos a favor, sus aspectos en contra y la disponibilidad de los insumos documentarios y legales que se requieran en cada uno de ellos.

Los gastos notariales deberán ser incluidos en la propuesta técnico-económica.

CONSULTA 42:

Respecto a los gastos reembolsables: entendemos que involucran a los viáticos, gastos de reproducción de informes, entre otros. No obstante, ¿también se consideran otros gastos de mayor magnitud como los referidos a la documentación técnico-legal para los programas de regularización de la propiedad y tenencia de predios, de adquisición de áreas afectadas y reasentamiento involuntario? De ser ese el caso, ¿En qué momento se dispondría de los fondos?

RESPUESTA 42:

Todos los gastos deben ser incluidos en su propuesta técnico económica. Por otro lado, el contrato es a Suma Global y la forma de pago está indicada en la SDP.

CONSULTA 43:

Los programas exigen la participación de un número importante de profesionales, más allá del personal clave (responsables de programas y promotores sociales): ¿el costo que significa su participación también debe ser presupuestado en los formularios FIN? De no ser el caso ¿en qué concepto se debería considerar este costo?

RESPUESTA 43:

Sí, las participaciones de otros profesionales también deben ser presupuestas en los formularios FIN. Cabe precisar que, el documento SDP señala que por "Expertos" se entiende, colectivamente, los Expertos Principales, los Expertos Secundarios o cualquier otro integrante del personal del Consultor, Subconsultor o miembro(s) de la APCA (Asociación en Participación, Consorcio o Asociación).

En ese sentido, se considera a expertos principales a los profesionales que lideren los programas a implementar del PACRI. Expertos secundarios, serán los profesionales que participen de los programas que no sean los líderes; ya sea que se trate de promotores sociales o de otros profesionales que deban ser contratados.